



INVESTOR

Město Lovosice  
Školní 407/2  
410 30 Lovosice

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

LINE architektura s.r.o.  
Sojovická 524/9, 197 00 Praha 9  
tel: 739 515 779 e-mail: eger@line-sro.cz

PROFESE

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

VÝKRES

AKCE

## Zastřešení jeviště - park Osmička Lovosice, par. č. 301, 302

Dokumentace pro povolení záměru \ stavby

AUTOR

Projekční kancelář AGN s.r.o.

HIP

LINE architektura - Ing. Emil Eger

ZOP

Ing. Emil Eger

VYPRACOVAL

Ing. J. Málek

ZAKÁZKA

26-01

DATUM

01/2026

STUPEŇ

DPZ

DOKUM. ČÁST

D.1.1

RAZÍTKO

MĚŘÍTKO

PARÉ

ČÍSLO VÝKRESU

1-01

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

<b>1-01 TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	<b>2</b>
A) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	2
B) PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	2
C) PODMÍNKY PŘÍSTUPNOSTI STAVBY (CHODCI, VOZIDLA, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY)	2
D) STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU	2
<i>d.1 Nosný konstrukční systém</i>	2
<i>d.2 Svislé nosné konstrukce</i>	2
<i>d.3 Vodorovné nosné konstrukce</i>	2
<i>d.4 Schodiště</i>	3
<i>d.5 Rampy</i>	3
<i>d.6 Výtah</i>	3
<i>d.7 Konstrukce střechy</i>	3
<i>d.8 Komín</i>	3
<i>d.9 Fasády</i>	3
<i>d.10 Vnější výplně otvorů</i>	3
<i>d.11 Vnitřní nenosné konstrukce a povrchové úpravy</i>	4
<i>d.12 Vnitřní dveře</i>	4
<i>d.13 Podlahy</i>	4
<i>d.14 Podhledy</i>	4
<i>d.15 Klempířské, zámečnické a truhlářské výrobky</i>	4
E) POŽADAVKY NA TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY (STATIKA = ZALOŽENÍ, STAVEBNÍ FYZIKA = AKUSTIKA, TEPELNÁ TECHNIKA)	4
<i>e.1 Způsob založení objektu</i>	4
<i>e.2) Vodotěsné izolace, protiradonová bariéra</i>	6
<i>e.3) Stavebně fyzikální vlastnosti objektu</i>	6

## 1-01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

### a) Architektonické řešení

Ve vybudování zastřešení jeviště se objevuje motiv zaoblené konstrukce, který se nachází už na stávajícím jevišti, kde je do oblouku přední hrana pódia. „Žáda“ jeviště tvoří železobetonová stěna s pohledového betonu, která je přistavěna za stávající pódium. Tato stěna nese střechu jeviště.

Jeviště, pódium je na vysoké podezdívce.

Pro zastřešení jeviště je navržena pultová střecha ve tvaru zborcené plochy (výškové zakřivení).

Návrh stavby pracuje s pohledovými přírodními materiály jako je pohledový beton (podezdívka, nosná stěna a sloupy pod střechou jeviště), dřevo (krov, podbití), ocel (střecha, zábradlí), titan-zinkový plech jako střešní krytina.

Z původního schváleného záměru byla vypuštěna přístavba zázemí. Svislá nosná konstrukce zastřešení je tvořena dvěma železobetonovými sloupy a železobetonovou stěnou na konci jeviště. Stěna je po odstranění zázemí doplněna o tři ztužující svislá železobetonová žebra. Tvarové i materiálové řešení zastřešení zůstává nezměněné.

### b) Provozní řešení

V nosné zadní železobetonové stěně zastřešení jsou ponechány otvory pro dveře do dříve plánovaného zázemí, aby bylo v budoucnu možné se vrátit k vybudování zázemí. Součástí schváleného záměru bylo i vybudování zásobovací (stěhovací) rampy pro jeviště. Tato rampa je v návrhu ponechána. Za dveřmi budou při produkci na jevišti přistaveny mobilní schody.

### c) Podmínky přístupnosti stavby (chodci, vozidla, bezbariérové užívání stavby)

Z důvodu minimalizace velikosti záboru zeleně v záplavovém území není rampa řešena jako čistě bezbariérová. Nicméně je využitelná pro lidi na vozíku s pomocí druhé osoby. Na stávajících schodech na jeviště budou opraveny stupně a doplněno vyhovující zábradlí. Příjezd vozidel k jevišti je ponechán bez změny po stávající komunikaci.

### d) Stavebně technické řešení objektu

#### d.1 Nosný konstrukční systém

Zastřešení jeviště je řešeno kombinací stěnového a sloupového systému. Základy jsou s ohledem na záplavové území voleny hlubinné v kombinaci se základovými pasy.

#### d.2 Svislé nosné konstrukce

Svislou nosnou konstrukci zastřešení jeviště tvoří železobetonová monolitická stěna na konci jeviště a dva železobetonové monolitické sloupy před jevištěm. Stěna je po odstranění zázemí doplněna o tři ztužující svislá železobetonová žebra a uložena je na základovou desku (protizávaží větru) uloženou na vrtané železobetonové piloty.

#### d.3 Vodorovné nosné konstrukce

K podepření střechy jeviště bude sloužit ocelový příhradový vazník uložený na železobetonových sloupech. Vazník bude svařený trubkových profilů. Horní pásovina je tvarována do oblouku. Jelikož je nosník pod střechou a není tak vystaven dešti, je jeho ochrana řešena antikoročním základním nátěrem a krycím vrchním nátěrem.

#### **d.4 Schodiště**

Dvě stávající schodiště po bocích jeviště budou renovována novými betonovými stupni, aby dosahovala do nové úrovně podlahy na pódiu, která bude o 15 cm výš než je stávající pódiu. Počet schodišťových stupňů se zvýší o jeden.

Schody budou doplněny ocelovým zábradlím výšky min. 900 mm. Kovové prvky budou žárově zinkovány a opatřeny barvou v antracitovém odstínu.

#### **d.5 Rampy**

Pro zlepšení zásobování jeviště (přesun aparatury apod.) bude z boku zadní části jeviště přistavěna rampa podél stávající zídky. Rampa je vytvořena jako šikmá betonová deska na obvodové monolitické betonové stěně, založené do nezámrzné hloubky. Pochozí plocha je vytvořena stejně jako na pódiu z vodovzdorné protiskluzné překližky na roštu z AL profilů. Rošt je kotven do podkladní betonové desky. Rampa začíná cca 40 cm nad upraveným terénem. Rampa tak umožňuje vykládání z auta přímo na rampu. Před rampou je vytvořen jedem schod, aby se dobře dalo dostat z terénu na rampu (vynášení věcí po rampě). Rampa je lemována ocelovým zábradlím výšky min. 900 mm. Kovové prvky budou žárově zinkovány a opatřeny barvou v antracitovém odstínu.

#### **d.6 Výtah**

V objektu není výtah.

#### **d.7 Konstrukce střechy**

Střecha jeviště bude tvořena dřevěnou nosnou konstrukcí, na které je bednění z OSB desky a na ní plechová falcovaná krytina z titanzinkového plechu.

Nosnou část střechy tvoří dřevěné vlašské krokve kladené vodorovně přes ocelové trámy kladené ve sklonu 7-9%. Ocelové trámy jsou podepřeny na jedné straně (u okapové hrany) železobetonovou stěnou a na druhé straně ocelovým příhradovým vazníkem s obloukovou horní pásnicí. Střecha tak tvoří zborcenou plochu (sklon ve dvou směrech).

Střecha je opatřena podokapovým žlabem se dvěma svody vedenými po železobet. stěně. Voda ze střechy je svedena na zpevněnou plochu kolem zázemí. Voda ze zpevněných ploch v parku je svedena do travnatých ploch parku.

#### **d.8 Komín**

V objektu není navržen komín.

#### **d.9 Fasády**

Fasáda objektu (povrch svislých konstrukcí) je zde tří materiálů. Jedním je beton monolitických železobetonových konstrukcí (sloupy, stěny). Druhým materiálem je omítka na zděných stěnách a třetím je kámen na stěnách stávajícího jeviště.

Betonové povrchy jsou natřeny impregnací pro snížení nasákavosti a antigraffiti nátěrem pro jednodušší odstranění graffiti. Zděné stěny jsou opatřeny tenkovrstvou fasádní omítkou a antigraffiti nátěrem. Stávající pohledové kamenné zdivo bude vyspraveno (obnova spárování).

#### **d.10 Vnější výplně otvorů**

Po zrušení zázemí nejsou v objektu výplně otvorů.

#### **d.11 Vnitřní nenosné konstrukce a povrchové úpravy**

##### Příčky a dělicí konstrukce

Vyzděny budou stěny v otvorech pro budoucí dveře v železobetonové nosné stěně zastřešení a také přízdívka před železobetonovou stěnou v místě instalace rozvodných skříní

elektroinstalace. K vyzdění stěnu budou použity pórobetonové tvárnice zděné na tenkovrstvou maltu. Tvárnice mají dobrou tvarovatelnost i odolnost při nasáknutí vodou. Nasáknutou vodu umí tento materiál dobře odvětrat. Zděné stěny nejsou nosné. Nad otvory pro rozvodné skříně jsou prefabrikované příčkové překlady od výrobce zdíva.

#### Povrchové úpravy interiéru

*Po zrušení zázemí nejsou v objektu interiéry.*

#### Zástěna na jevišti

V zadní části jeviště bude vybudována zástěna (paravan) do výšky 3,40 m, která vytvoří malé zákulisí na konci jeviště. Zástěna bude mít tři části tak, aby uprostřed vznikl vstupní prostor. Nosnou konstrukci zástěny tvoří ocelové sloupy kotvené do stávající podkladní betonové desky a nahoře do železobetonové nosné stěny zastřešení jeviště. Na ocelové sloupy je připevněn rošt z dřevěných latí, který tvoří nosnou konstrukci pro finální povrch zástěny. Finální povrch tvoří akustické cementodřevovláknité desky (Heraklith) v přírodní šedé podobě. Tato povrchová úprava brání odrazu zvuku, který by jinak rušil produkci na jevišti.

#### **d.12 Vnitřní dveře**

*Po zrušení zázemí nejsou v objektu vnitřní dveře.*

#### **d.13 Podlahy**

Pódium a nová rampa na pódium budou mít podlahu z vodovzdorné pochozí protiskluzné překližky kotvené do hliníkového roštu uchyceného do nově zbudované podkladní betonové desky, která nahradí stávající rozpraskanou betonovou desku na jevišti.

*Podrobně viz tabulka skladeb.*

#### **d.14 Podhledy**

*Po zrušení zázemí nejsou v objektu podhledy.*

#### **d.15 Klempířské, zámečnické a truhlářské výrobky**

Klempířské konstrukce tvoří především plechová falcovaná krytina na střeše a pak okap a svody. Na klempířské prvky bude použit titanzinkový plech.

Truhlářskými prvky nebudou.

Zámečnickými konstrukcemi budou hlavně nosné ocelové konstrukce (ocel. vazník, ocel. krokve) a pak kovová venkovní zábradlí kolem schodišť a rampy.

Nosné ocelové konstrukce jsou chráněny před deštěm a tak bude jejich ochrana proti korozi řešena nátěry. Finální nátěr bude v matné antracitové barvě.

Ostatní ocelové konstrukce (zábradlí) chráněny proti korozi žárovým zinkováním a povrchovou úpravou antracitovou barvou.

### **e) Požadavky na technické vlastnosti stavby** (statika = založení, stavební fyzika = akustika, tepelná technika)

#### **e.1 Způsob založení objektu**

##### **Zemní práce, výkopy**

##### Geologický a hydrogeologický průzkum

Nadmořská výška stávajícího terénu u jeviště je od 144,34 m n. m. po 144,85 m n.m. (BPV).

##### Geologické poměry:

Byly provedeny tři vrty o hloubce 6 a 7 m. Podloží zájmového území je tvořeno slínou a slínovce březenského souvrství svrchní křídly české křídové pánve, které je kryté kvarterními sedimenty blízkého Labe. tyto sedimenty mají podobu štěrku a písků shora nivních hlín.

Spodní voda byla zastižena v hloubce 1,5 až 0,5 m pod terénem.

#### Závěry a doporučení:

Z výsledků archivních šetření a technických prací (vrtů) vyplývá, že horninové podloží lokality v hloubce kolem 12 m pod terénem je tvořeno poloskalním křídovými slínovce a slíny třídy R5-R6, na kterých se nalézá několik metrů (až kolem 8) mocná poloha středně ulehých štěrků G3 G-F, na kterých (s tenkou asi 20-40 cm mocnou mezipolohou středně ulehých písků S3 S-F) leží několik metrů (asi 3-4) silná poloha tuhých a měkce tuhých hlín střední a nízké plasticity (F5 ML až F5 MI).

Poloha hlín je nasycená vodou, písky a štěrky jsou zvodnělé. Podle provedených analýz vzorků podzemní vody tato není agresivní k betonu.

Z důvodu nasycení zeminy vodou se nedoporučuje hloubit výkopy hlouběji pod hladinu podzemní vody a při výskytu vodu z výkopu odčerpávat.

Ve smyslu ČSN 73 6133 lze předpokládat těžitelnost zemin v dosahu zakládání třídy I, zeminy možno těžit běžným zemním strojem (bagrem) se lžící. Vrtatelnost pro piloty a mikropiloty lze klasifikovat: hlíny I. třída, štěrk II. třída, slín či slínovec II. třída.

#### **Výkopy**

V místě stavby a v okolí dotčeném výstavbou bude provedena skrývka drnu v mocnosti cca 30 cm. Tato zemina bude ponechána na terénní úpravě kolem jeviště.

Navrhované úpravy (střecha jeviště, rampa) jsou založeny na základové desce, pasech a patkách doplněných o velkoprofilové piloty. Nejprve budou vyvrtány a vybetonovány piloty. Následně budou v rostlém terénu vykopány nepažené rýhy pro pasy, patky a desku. Pokud při výkopech bude zastižena spodní voda, bude na nezbytně krátkou dobu (vybetonování pasů a patek) snížena čerpáním pod úroveň základové spáry.

#### **Základy**

Navrhované konstrukce jsou založeny na základové desce, pasech a patkách doplněných o velkoprofilové piloty. Železobetonová deska, pasy i patky jsou navrženy do nezámrzné hloubky a pro stabilitu v době povodní jsou podepřeny železobetonovými pilotami.

Na patkách stojí železobetonové sloupy, které nesou ocelový příhradový vazník podpírající ocelové trámy nové střechy jeviště.

Na základové desce bude vybetonována železobetonová nosná stěna zastřešení jeviště a na pasech železobetonová obvodová podezdívka budované rampy. Prostor mezi podezdívkou bude zasypán po vrstvách hutněnou písčitou zeminou nebo štěrkem (materiál, který změnou vlhkosti nemění objekt). Na zemině bude zhotovena podkladní vyztužená betonová deska spojená s podezdívkou. Betonová deska tvoří podklad pro hydroizolaci a podlahu rampy.

Plošné základy je třeba zakládat do hloubky min. 1,20 m (Hlína, předpokládaná únosnost 120 kPa - potvrdit geologem při výkopových pracích). Do základové spáry nedávat štěrkovou vrstvu.

Odtěžované zeminy budou 2. - 3. třídy těžitelnosti (zeminy je možno těžit běžným zemním strojem se lžící). Vrtatelnost pro piloty lze klasifikovat: hlíny I. třída, štěrky II. třída, slín či slínovec II. třída.

Základovou spáru musí převzít geolog, který potvrdí uvažované základové poměry.  
*Bližší viz statická část projektu.*

#### **e.2) Vodotěsné izolace, protiradonová bariéra**

Ochrana stavby proti podzemní vodě

*Po zrušení zázemí není třeba hydroizolace vrchní stavby.*

Protiradonová opatření

*Není třeba*

### **e.3) Stavebně fyzikální vlastnosti objektu**

*Po zrušení zázemí nejsou kladeny požadavky na stavebně fyzikální vlastnosti konstrukcí objektu (akustika, tepelná technika stěna a střechy, apod.)*

Negativními vlivy na stavbu budou i možné záplavy od rozvodněného Labe. Návrh se tomu snaží čelit vytvořením tuhé železobetonové konstrukce základů podepřených hlubinně pilotami. Nadzemní části objektu jsou odolné vůči vodě (nejsou zabudované nosné dřevěné prvky) a po opadnutí povodně se počítá s vyschnutím zaplavených konstrukcí.

Zděné konstrukce jsou z pórobetonu, který vodu přijímá jen povrchově a dobře vysychá. Objekt by tak po povodních měl dobře vysychat a být znovu provozu schopný.

V Praze 01/2026

Vypracoval Ing. Jindřich Málek, Ing. Emil Eger